

軽費老人ホーム『ケアハウス』

ハイツ能生

～ 入居のご案内 ～



<お問い合わせ先>

〒949-1331

新潟県糸魚川市大字大沢313番地1

社会福祉法人 能生名立福祉会

ケアハウス ハイツ能生

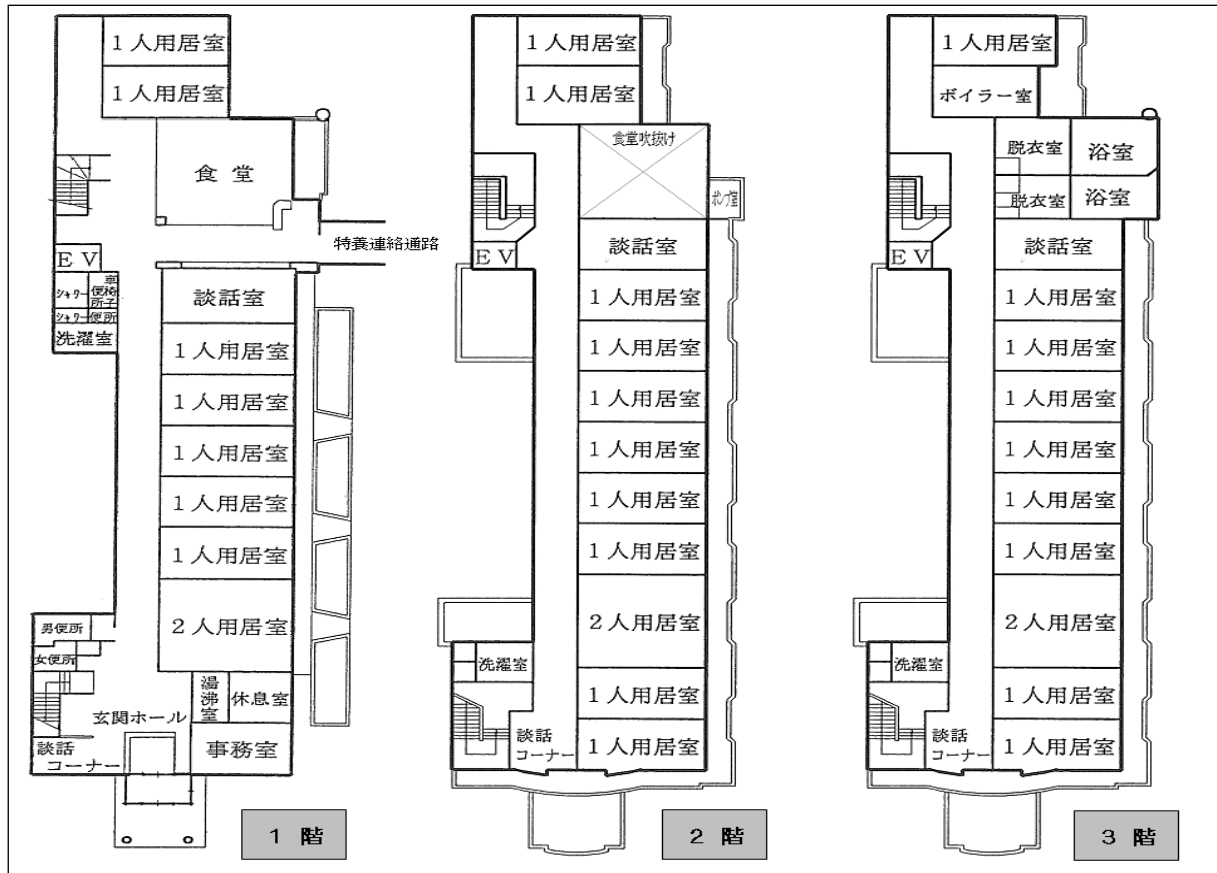
電話 025-566-5333

FAX 025-566-5334

e-mail fukusi1@feel.ocn.ne.jp

ハイツ能生の概要

施設見取図



◎施設設置及び経営者： 社会福祉法人 能生名立福祉会

◎建物構造 及び 面積： 鉄筋コンクリート造 3階建

延床面積 1767.28㎡ 建築面積 716.97㎡

◎ご利用定員： 30名

◎居室数： 単身部屋（24.5㎡） 和室20室・洋室4室

夫婦部屋（44.8㎡） 和室3室

◎居室内設備： 居間（6畳）、キッチン、水洗トイレ、洗面所、エアコン、緊急呼出装置、押入れ、床の間
電話・テレビの配線済

（※電話使用時は個人で申込みが必要です）

◎施設・設備： 1階…玄関 事務室 休息室 食堂 便所 談話コーナー
（共用部門）

2階…家族室

3階…浴室

各階…談話室 シャワー室 洗濯室 エレベーター

◎防災設備： 自動火災報知設備 非常放送設備 誘導灯設備

屋内消火栓設備 消火器 スプリンクラー設備

◎協力医療機関： 糸魚川市能生国民健康保険診療所

居室・施設内の写真

《居室》



居室には、キッチン、水洗トイレ、洗面所、エアコン等が設置されています。

《浴室》



浴室は3階にあります。日や時間によって、男性と女性の入浴を分けています。

《食堂》



食堂は1階にあります。
1日3食の食事を提供しています。

《3階廊下》



各階の廊下は、窓からの眺めも良く、
明るく開放感に溢れています。

《施設の設置目的》

- ・入居者の自立した日常生活に資する支援を行い、明るく生きがいのある生活を提供することを目的とした施設です。

《利用できる方》

- ・身体機能の低下等により自立した日常生活を営むことに不安があり、家庭の援助を受けることが困難な方
- ・年齢が60歳以上の方。ただし、その方の配偶者・3親等内の親族・その他特別な事情により当該者と共に入居することが必要な方については、60歳未満でも入居可能です。

《提供するサービス内容等》

- ①食事サービス … 1日3食提供します。
ご本人の好みと健康状態にあわせた食事を、1階の食堂で食べて頂きます。
- ②入浴サービス … 共同の浴場で、1週間に3回程度入浴可能です。
男性と女性の入浴時間については、日や時間によって、決められています。
- ③各種生活相談 … 生活や健康面の悩みに対しては、相談に応じ必要な援助を行います。
- ④緊急時の対応 … 病気や怪我などの場合は、医療機関や家族との連絡等の必要な対応を行います。
- ⑤生活支援 … 日常生活上で介護が必要になった場合は、介護保険法等によるサービスが受けられるよう支援又は援助します。

《職員体制》

- ・施設長 … 1名 施設の職務に従事し、施設職員の管理、業務実施（特養施設長と兼務）状況の把握、その他の管理を一元的に行います。
- ・生活相談員 … 1名 入居者の生活相談、処遇の企画や実施等を行います。
- ・介護士 … 2名 施設の運営上必要な生活支援を行います。
- ・栄養士 … 1名 食事の献立作成、栄養計算、入居者に対する栄養指導等（特養と兼務）を行います。
- ・調理員 … 1名 栄養士の作成した献立により食事の調理を行います。
- ・清掃員 … 2名 施設内の清掃を行います。

《利用料金・別表参照》

- ・利用料金は「生活費」、「事務費」、「管理費」からなっています。
(生活費、事務費は国の徴収基準によります)
- ・**事務費**は、入居者の前年の収入額から健康保険税、介護保険料、医療費等の必要経費と認められた額を除いた収入金額により決定します。
- ・**管理費**(分割払い分)は、1ヵ月6,990円となります。

《長期預り金(管理費一括払い分)》

- ・管理費は施設整備費に充てられますが、ハイツ能生では皆様のご負担を考え、「一括払い」と「分割払い」の併用方式を採用しています。
- ・長期預り金は、入居前に納めていただきます。
 - ① 1人用居室 … 30万円
 - ② 2人用居室 … 50万円
- ・20年以内に退去された場合、精算いたします。
(予約金や敷金ではありません。)

《実費徴収金》

- ・入居者が自室で使用する電気料、電話料などは、自己負担になります。
(上・下水道料金は施設で負担いたします)
- ・その他、入居者が個人的に依頼した事項については、自己負担になる場合があります。
- ・退去時に室内修繕の必要がある場合は、実費をいただきます。

《入居にあたっての留意事項》

- ・居室の広さから持ち込む家具や調度品は制限されます。
- ・電話やテレビ等を設置される方は、事前に職員へ申し出て下さい。
- ・喫煙は正面玄関横に設置した喫煙所でのみ可能です。
- ・ペット類の飼育はできません。
- ・防災上、火気の使用は認めていません。

《次のような場合、入居契約を解約し、退去を求めることがあります》

- ・身体及び精神状態の低下により、ハイツ能生での生活が困難になった場合
(常時の介護が必要になったとき、重度の認知症状が出現したとき等)
- ・利用料金等を期限までに納入しなかった場合
- ・不正な行為により、入居したことが発覚した場合
- ・ハイツ能生を設置目的以外に使用した場合
- ・社会、施設内の秩序を乱した場合及び職員の指示に従わない場合

< 別 表 >

ケアハウス『ハイツ能生』利用料金 (令和3年4月1日現在)

毎月一人分の利用料金は、次の表に掲げるとおりです。

区 分	月 額 利 用 料	説 明
管理費	6,990円	家賃に相当するものです。
生活費	44,194円	食事代・共用費用です。 冬期(11月～3月)は、6,076円加算されます。
事務費	本人の前年収入に応じ、10,000円から最高61,800円までです。	人件費や施設の運営費に相当するものです。 下記の表により算出します。

- 管理費、生活費、事務費を加えた額が利用料金となります。
- 事務費は前年収入により決定されるため、毎年申告していただきます。
- 生活費、事務費は法令等の改正によりその都度改正されます。

《月額利用料金表》

階層	対象年収額	事務費 (A)	管理費 (B)	生活費 (C)	利用料金 (A+B+C)
1	1,500,000円以下	10,000	6,990	44,194	61,184
2	1,500,001円～1,600,000円	13,000	〃	〃	64,184
3	1,600,001円～1,700,000円	16,000	〃	〃	67,184
4	1,700,001円～1,800,000円	19,000	〃	〃	70,184
5	1,800,001円～1,900,000円	22,000	〃	〃	73,184
6	1,900,001円～2,000,000円	25,000	〃	〃	76,184
7	2,000,001円～2,100,000円	30,000	〃	〃	81,184
8	2,100,001円～2,200,000円	35,000	〃	〃	86,184
9	2,200,001円～2,300,000円	40,000	〃	〃	91,184
10	2,300,001円～2,400,000円	45,000	〃	〃	96,184
11	2,400,001円～2,500,000円	50,000	〃	〃	101,184
12	2,500,001円～2,600,000円	57,000	〃	〃	108,184
13	2,600,001円以上	61,800	〃	〃	112,984

- 上記の利用料金のほかに、各居室内の電気代、電話代等は本人負担となります。
- 11月～3月の間は、生活費に冬期加算として6,067円が加算されます。
- 2人用居室にご夫婦で入居され、階層が第1階層の場合は事務費が30%減額されます。

入居まで流れ

入居申し込み

登録

申込者名簿

入居意向確認

事前面接

入居可否の審査

契 約

入 居

必要書類： 入居申込書、状況調査票

- 入居申込書、状況調査票の記入
- 申込者名簿（施設で管理）への登録

※申し込み時点で、ケアハウスでの日常生活が困難と判断された場合には、申し込みをお断りさせていただきます。

◎空き部屋が出るまでお待ちいただきます。

- 施設から入居の意向確認
※「意向がない場合」や「入院等で入居できない場合等」は、申請取下げや順位繰下げなどの対応をします。

必要書類： 健康診断書、状況調査票

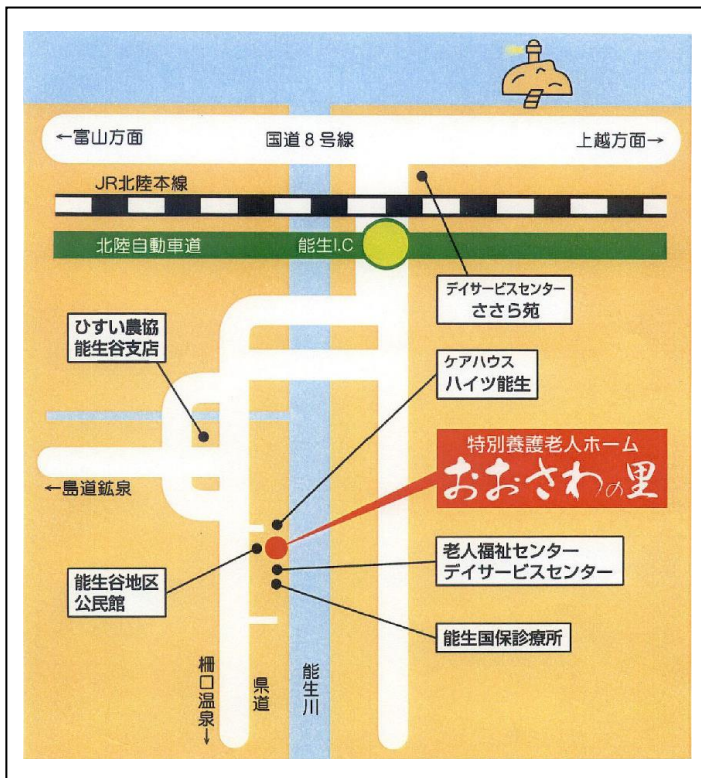
- ご本人、身元引受人との面接の実施
- 状況調査票の記入

- 施設内で入居可否を審査
※審査結果は1週間以内に連絡します。

- 入居決定後の契約等については、別冊子にて説明させていただきます。

- 入居日以前にお部屋の準備
- 入居日以降は転居等の必要手続き

施設までのご案内



<最寄りの施設等>

◎買い物

- ・大沢・平地区 (約0.2 km)
- ・能生地区 (約5 km)

◎金融機関

- ・ひすい農協 能生谷支店 (約0.2 km)

◎公共機関等

- ・糸魚川市役所 能生事務所 (約5 km)
- ・能生郵便局 (約5 km)
- ・槇郵便局 (約2 km)
- ・第四北越銀行 能生支店 (約5 km)

◎お車をご利用の場合

- ・北陸自動車道・能生ICより 県道西飛山能生線(西飛山・柵口方面) 約5 km
- ・国道8号線・能生交差点より 〃 約5.5 km

◎公共交通機関をご利用の場合

① JR北陸本線・能生駅下車



② 路線バス・西廻り能生谷線(西飛山・田麦平行き)

< 駅前バス停乗車 → 大沢バス停下車 (約10分ほど) >



③ 徒歩1分で到着

社会福祉法人能生名立福祉会
ケアハウス ハイツ能生