

# 令和5年度事業報告

令和5年4月1日～令和6年3月31日

NPO法人 福岡すまいの会

## 1) 総括

- ・福岡県指定居住支援法人としての活動継続
- ・福岡市就労自立支援センター、市内三か所で運営事業受託継続
- ・福岡市アセスメントセンター運営事業受託継続
- ・福岡県／福岡市ホームレス自立支援推進協議会への参加
- ・福岡県／福岡市居住支援法人連絡協議会への参加
- ・福岡市精神保健福祉協議会への参加
- ・国土交通省「令和5年度居住支援協議会等活動支援事業」補助金交付
- ・職員の福利厚生充実のため退職金制度を維持（中退共加入）
- ・城南区所有物件の維持管理のため大規模改修を実施

## 2) 就労支援事業

- ・福岡市就労自立支援センター及びアセスメントセンターの運営を継続受託
- ・福岡市就労自立支援センター市内三か所の小規模事業所形式で運営（定員8名、8名、10名、計26名）
- ・アセスメントセンター/就労自立支援センターの稼働率により、福岡市への返納金発生
- ・三事業所およびアセスメントセンターの情報共有のため、VPN ネットワーク（仮想専用回線）による情報共有システムおよび、FileMaker Server2023による統合データベースを運用
- ・株式会社博運社と連携し、就労体験研修を実施。
- ・月1回の全体会議をオンライン定例会議化
- ・感染症対策のため、検温、消毒の徹底、マスク配布、非常食料の備蓄強化などを実施
- ・10代の入所者4名に対応
- ・住居を喪失した家族（夫婦+子ども1件、夫婦1件）に対応
- ・当事者安全確保のため緊急入所を受け入れ（70代女性）
- ・福岡県弁護士会と連携した入所者法律相談を実施（11件）
- ・新規入所者平均年齢43.4歳（昨年39.9歳から上昇）  
\*ただし、就労ではなく居宅設定希望者の受け入れを開始している
- ・就労自立割合は52%（昨年度41%から11%の上昇）

### 3) 住居支援事業

- ・居住相談件数 174 件（前年比 7.4%増）
- ・居住支援に関し、国土交通省「令和 5 年度居住支援協議会等活動支援事業」補助金を 4 月～1 月末まで利用
- ・サポートホーム（サブリース・所有物件）利用者総数 79 名
- ・サポートホーム（サブリース・所有物件）利用者変動数  
和白地区 : 入居 3 名 退去 4 名  
その他東区 : 入居 1 名 退去 1 名  
城南区 : 入居 8 名 退去 5 名  
その他 : 入居 1 名 と 1 世帯 (3 名) 退去 0 名
- ・保証事業の利用者 : 入居 0 名 退去 5 名
- ・城南区西片江の所有アパート維持のため大規模改修を実施
- ・緊急連絡先引受のみ対応 : 入居 2 名 (緊急連絡先引受総数 28 名)
- ・住居支援についての統合データベースシステムを運用中
- ・高齢者住宅財団による包括的保証委託契約を利用継続
- ・UR と「福岡市内 の UR 賃貸住宅を活用した 自立支援スキーム」の利用について約定取り交わし。UR 一室を賃借（早良区）
- ・福岡県主催 福岡県居住支援フェアに出展、不動産会社向けパンフレット作製

### 4) 諸相談事業

- ・Web 相談、電話相談、困窮者宅でのアウトリーチ相談を実施
- ・相談件数 実人数 174 人  
(男性 106 名、女性 53 名、世帯 12 世帯、不明 3 名) 前年とほぼ同数  
相談者のアセスメントセンター入所 10 名 世帯入所 2 世帯
- ・相談支援についての統合データベースシステムを運用中  
(FileMaker pro20 FileMaker Server2023 を利用)
- ・相談者緊急対応として 20 名に食糧を提供
- ・福岡市生活困窮者支援活動事業費補助により食糧等支援 (11 月～3 月)

### 5) 生活支援事業

- ・サポートホーム入居者 2 名が自宅にて死去、3 名が病院にて死去
- ・サポートホーム入居者 2 名が自主退去
- ・サポートホーム入所者 2 名の施設入所をサポート
- ・保証引き受け対象者 3 名の施設入所
- ・家庭訪問と電話による安否確認を実施中
- ・依存症、認知症等の入居者に金銭管理支援を提供 (11 名)

- ・7名の入居者の入院時身元保証を提供
- ・15名の入居者に病院同行支援等を提供
- ・依存症対応のため「ジャパンマック福岡を支える会」会員を継続
- ・触法障がい者・高齢者支援のため「福岡地域生活定着支援協議会」会員を継続
- ・入居者7名の法律相談に対応

6) 障がい者福祉事業  
実施なし

7) 広報・その他

- ・20周年の端緒として、一般向け事業説明会・ボランティア募集の実施
- ・新パンフレットの作成（・公式パンフレットと不動産会社対象の2種）
- ・メディア掲載、放映履歴
  - ・西日本新聞連載コラム“すまう つながる”隔週火曜日連載  
令和5年7月終了
- ・調査研究、研修協力
  - 【調査・研究協力】
    - ・こども家庭庁「こども・若者の居場所の確保に関する実態把握のための調査研究」（有限責任監査法人トーマツ）協力
  - 【研修協力・講師】
    - ・福岡市・令和5年度 市民公益活動担い手発掘プログラム  
Dlab ディーラボフクオカ 講師
    - ・九州産業大学 ゼミナールⅡ（八鍬加容子先生） ゲスト講師
    - ・特定非営利活動法人サンカクシャ研修視察協力
  - 【委員会参加等】
    - ・福岡県ホームレス自立支援推進会議 委員として参加
    - ・福岡市ホームレス自立支援推進会議 委員として参加
    - ・福岡県・福岡市居住支援法人連絡協議会 会員として参加

事業実績（生活困窮者の自立支援及び諸相談）

事業名	住居支援	生活相談	就労支援	職業紹介	法律相談	障がい者支援
相談者数	174人	141人	123人	93人	18人	0人
社会復帰・自立者数	23人	23人	67人	0人	18人	0人

※ 相談者数は実人数。実際の相談回数はこれより増える。

※ 住居支援相談者数には電話相談を含み、生活相談と一部重複している。

※ 就労支援のうち就労による自立者数は37人

## 令和5年度 事業の実施に関する事項報告

### (1) 特定非営利活動に関する事業

定款の事業名	事業内容	実施日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
生活困窮者の自立のための住居支援事業	住居相談	毎日	事務局	4人	福岡市内の生活困窮者 : 174人	30,041
	サポートホームの運営	毎日	東区、城南区 南区、博多区等	6人	入居者 79人	
生活困窮者の自立のための保証人活動事業	保証人活動	随時	事務局及び 各自の住居	5人	連帯保証をしている人 22人	
生活困窮者の自立のための生活支援事業	生活支援	随時	各自の住居	6人	自立者 129人	0
生活困窮者の自立のための就労支援事業	就労支援	毎日	博多区保護三課、 就労自立支援 センター、アセスメ ントセンター	17人	就労自立支援センターと アセスメントセンター 入所者 123人	87,226
生活困窮者の諸相談業務事業	緊急支援	随時	事務局および、 各自の住居	4人	福岡都市圏の生活困窮者 20人	50
	生活相談	随時	事務局	4人	福岡都市圏の生活困窮者 141人	0
生活困窮者の自立支援に関する調査・研究事業	調査・研究	実施なし				0
生活困窮者の自立支援に関する出版事業	出版	実施なし				0
障害者総合支援法に基づく障害福祉サービス事業	グループホームの運営	実施なし				0
有料職業紹介事業	職業紹介	通年	事務局	10人	センター入所者他 93人	18

### (2) その他の事業

定款の事業名	事業内容	日時	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び人数	支出額 (千円)
文化事業	講演など		実施予定なし			0
物品販売事業	物品販売		実施予定なし			0

(資料)

【新・パンフレット】

### NPO法人 福岡すまいの会

#### 福岡市就労自立支援センター



入居の相談の幅が 持ち家取得まで幅広く (092)419-1113

福岡市就労自立支援センターは生活困窮者自立支援法に基づき、福岡市より当会に委託され運営する施設です。

当センターは市内三ヶ所に設置され、企業様付き事業を実施します。相談員による丁寧なアセスメントから、入居される方への支援を段階・段階し、それぞれにあった就労先や住居など送迎後の自立生活までをサポートしています。

### 安心とつながりがある暮らしに続く道になる

#### 居住支援

暮らしやすい住居が確保できず生活が困難な方へ

##### 居住支援サービス



高齢や生活困難、障がいなどにより住居確保が困難な方や、暮らすことがなく不安な方に住居をお探しし、継続的な生活相談などのサービス提供しています。

##### サポートホーム



サポートホームは、保証人がいない、保証書等に違わない方、高齢の方などに当会が借りている住居を保証人や緊急連絡先不要で賃貸(転貸・サブリース)するサービスです。

##### 居住相談



保証人がない、保証書等に違わない、賃貸契約で暮らさない、高齢などによって、暮らしに不安を感じ、暮らしに困っている方へ、継続的な居住サービスを提供しています。入居中の滞り解消、手続などが分からないときなどに使えるサービスです。

##### 見守り支援



サポートホームの入居者や、緊急連絡先を提供した方などを中心に、継続的な見守りサービスを提供しています。入居中の滞り解消、手続などが分からないときなどに使えるサービスです。

#### 生活相談

生活が難しい、暮らさずに出されそう、孤独で相談できる人がいない、誰かに助けを求めたいけれども、どこに言えばいいのかわからない

福岡すまいの会では、生活や経済、福祉制度、住居などについて、独自の相談支援を行っており、電話、WEBやメール、訪問などで相談を受け付けています。

アマゾンの新しいものリストも利用しています。

#### ボランティア・インターン



福岡すまいの会の活動をお手伝いいただける方、職歴と一緒に活動経験、送迎先のお部屋の片付けなど様々な事例があります。

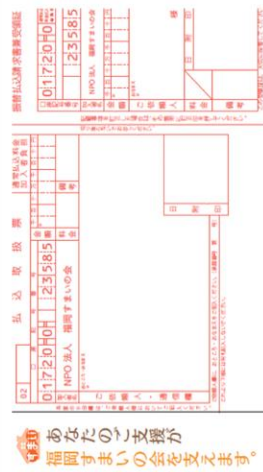
簡単な作業から、人に囲まれる嬉しいお仕事まで、ぜひ、一緒に活動を支えてください。

### あなたの「支援」が 福岡すまいの会を支えます。

福岡すまいの会は、2002年から福岡市のホームレス状態の方の相談支援をはじめ、福岡市で初めてハウジングファーストの理念を掲げ、無償の保証人や民間不動産を利用した入居支援など居住支援をすすめてきました。

いまでは、居住支援だけでなく、就労支援、障がい者支援、広がっていく皆さんの問題に向き合いながら活動の幅を広げています。

経済成長を追い求める時代が終わり、ますます需要になる生活困窮者支援、居住支援の中で、今、本市のソーシャルワークが問われ、求められています。私たちは専門知識を持って、困ったときにこそある「頼れる」ソーシャルワークを目指し、誰しもが安心して暮らせる社会の実現のために、ともに参りています。



福岡市博多区空港前3丁目9-24  
アクセスエポート101号  
TEL: 092-292-6166 FAX: 092-292-6119  
設立: 2003年12月9日 (法人組)

#### 寄付・会員のご案内

当会の活動のうち、相談支援や住居支援、見守り支援は皆さまのご寄付や会費によって成り立っています。細やかな支援活動を提供するため、ご寄附をお願い致します。

【寄付先】  
(郵便振替) 口座記号番号 01720-0-23585 ゆうちょ銀行  
(店番) 748 普通 (口座番号) 0675135  
(加入者) NPO法人 福岡すまいの会

【年会費】  
正会員: ¥6,000  
(¥3,000×2の分割も可能です)  
賛助会員: ¥3,000  
法人会員: ¥10,000

【法人概要】  
団体名: NPO法人 福岡すまいの会  
代表者: 理事長 橋本高貴  
本部所在地: 〒812-0002  
福岡市博多区空港前3丁目9-24  
アクセスエポート101号  
TEL: 092-292-6166 FAX: 092-292-6119  
設立: 2003年12月9日 (法人組)  
会社HP: <https://sumainokai.sakura.ne.jp/>  
FBページ: 「福岡すまいの会」検索

### 歩みだした人々と歩み続ける

NPO法人 福岡すまいの会

#### ごあいさつ

福岡すまいの会は、2002年から福岡市のホームレス状態の方の相談支援をはじめ、福岡市で初めてハウジングファーストの理念を掲げ、無償の保証人や民間不動産を利用した入居支援など居住支援をすすめてきました。

いまでは、居住支援だけでなく、就労支援、障がい者支援、広がっていく皆さんの問題に向き合いながら活動の幅を広げています。

経済成長を追い求める時代が終わり、ますます需要になる生活困窮者支援、居住支援の中で、今、本市のソーシャルワークが問われ、求められています。私たちは専門知識を持って、困ったときにこそある「頼れる」ソーシャルワークを目指し、誰しもが安心して暮らせる社会の実現のために、ともに参りています。

#### 福岡すまいの会のミッション

安心とつながりがある暮らしに続く道になる

#### 福岡すまいの会の支援理念

ハウジングファースト  
設立の理念を忘れず、まず自分の家が有る暮らしを実現することを第一に実施します。

数人を越え  
困ったときにいつでも手の届くところにある数人の強い支援を目指します。

少しでも前へ  
出向く勇気も何か一つでも相談者が暮らせることを目指して支援します。

セーフティネットの確保  
どこにも頼るところがないときでも頼れる場所になる資格を持ちます。

白紙  
常に当事者が主体であることを守り、支援者は「白紙」のようによきに離れます。

フットワーク  
当事者のニーズにこたえられるフットワークの軽さを磨きます。

#### すまいの会の居住支援

福岡すまいの会は、2002年から福岡市でホームレスをはじめとする生活困窮者の支援に取り組んできた団体です。特に団体設立当初から居住支援に力を入れ、現在では福岡市内に約70室のサテライト物件を運用しています。

居住支援法としては、電話やインターネットを使った居住相談と緊急連絡先引き受け、保証人がない、保証書が通らない場合でもアパート物件の二重内などを活用して、住居のお困りごとを総合的に解決しています。

また、設立20年の経験を生かし、入居後の見守り支援や、病後入院・入院の手配、障害や介護などの福祉的支援のご案内や、入居期間の交流・レクリエーションなど、先駆的に取り組んできたノウハウがあります。

特に、福岡市内では、各区の保護課や基幹病院、障害支援施設などとも、協力できる関係を構築しています。

#### 取引一覧

株式会社 アスパートナー  
オフィスネットワーク株式会社  
株式会社 FCK  
株式会社 生活不動産  
広産住宅株式会社  
有限会社 安室産業  
ビレッジハウス・マネジメント株式会社  
株式会社 協栄不動産  
有限会社 美栄不動産  
株式会社 三好不動産

#### 法人の沿革

- 2002年5月 ホームレス自立支援の会の立ち上げを決定
- 2004年6月 福岡市での協働ホームレス自立支援モデル事業開始
- 2009年10月 福岡市就労自立支援センター業務委託 (前11月業務開始)
- 2004年12月 「NPO法人福岡すまいの会」に名称変更、登記完了
- 2017年3月 本部事務用事務所を博多区空港前に移転
- 2020年4月 福岡市就労自立支援センターを市内三ヶ所に分割移転

#### 法人の概要

団体名: NPO法人 福岡すまいの会  
代表者: 理事長 橋本高貴  
本部所在地: 〒812-0002  
福岡市博多区空港前3丁目9-24  
アクセスエポート101号  
TEL: 092-292-6166 FAX: 092-292-6119  
設立: 2003年12月9日 (法人組)

#### 福岡の不動産物件

不動産情報と提携20年を誇る NPO法人 福岡すまいの会が伝えたいこと

### NPO法人福岡すまいの会が安心な サブリース 4つのわけ

福岡すまいの会の不動産活用数は20年以上、これまでに福岡市内のワンルーム1DK物件を多く活用してきました。ご相談だけでもお気軽にどうぞ。

- 1 入居者探し不要!**  
福岡すまいの会の相談者が入居します。入居者探しは不要です。
- 2 家賃の不安解消!**  
家賃は全て当会で徴収し、オーナーへの家賃は当会が扱います。
- 3 原状回復も対応可!**  
継続利用時には、退去後の物件清掃、クロス張り替えなどを当会で代行することができます。
- 4 安心の見守りサービス!**  
定期的な見守りや相談を通じて、物件管理のリスクを軽減します。

利用者: 見守りや家賃の相談、家賃の支払い  
管理会社: 住居や物件情報の提供

福岡すまいの会が求めている物件  
 福岡市内  
 1ルーム・1K・1DK (18~25㎡前後)  
 徒歩で生活が可能な物件

お問い合わせ・ご相談はこちらからお気軽にどうぞ。