



# サービス付き高齢者専用賃貸住宅 アンジェリカハイツの ご案内

世田谷・上用賀六丁目に、サービス付き高齢者賃貸住宅とデイサービスセンターの併設施設を開設します。  
住宅部分は、見守りの中で安心して、自分らしく自立した生活を送ることができる独立性のある賃貸住宅です。  
(所在地 世田谷区上用賀6-19 平成24年12月開設予定)

アクセス 田園都市線用賀駅から 関東中央病院行き「上用賀6丁目」バス停より徒歩4分  
小田急線千歳船橋駅から 田園調布行き「三本杉」バス停より徒歩4分

設置運営：社会福祉法人ふきのとうの会

法人本部 世田谷区桜丘4-13-21

## ●サービス付き高齢者専用 賃貸住宅とは

- ・高齢者の安定居住に関する法律に基づく、60歳以上の方を賃借人とする賃貸住宅です。
- ・風呂、トイレ、台所が整備されたバリアフリーの居室で、ご自分のリズムで生活ができます。
- ・日中は資格を持った社会福祉法人ふきのとうの会の職員が常駐し、日常生活の困りごとに対応します。
- ・緊急時は各居室にある呼び出し装置で24時間対応可能です。
- ・平常時はプライバシーを守りつつ安否の確認をします。
- ・ご自分で選んだ介護サービスを自由に利用できます。  
(法人のケアマネージャーに相談もできます)

## ●その他のサービス

- ・併設のデイサービスの利用や地域交流室の活動への参加ができます。
- ・老人給食協会ふきのとうが行う配食サービス・ホームヘルプサービスも利用できます。

## ●入居対象者

- ・60歳以上の単身の方、または60歳以上の方+同居者（配偶者または60歳以上の親族等）の世帯が対象です。

## ●契約について

- ・入居にあたり、建物賃貸借契約と生活支援サービス契約を行います。  
(2年契約)
- ・契約には、身元引受人と連帯保証人が必要です。

## ●費用について

月費用	家賃	80,000円
	生活サービス費	35,000円
	共益費	10,000円
	合計	125,000円
敷金	160,000円(入居時)	

(個人で使用する電気代、水道代、電話代などが別途かかります)

## ●構造と設備

- ◎構造／鉄筋コンクリート造2階建（地下1階）の2階 ◎住宅戸数／5戸
- ◎併設施設／通所介護・介護予防通所介護施設「ふきのとうデイホーム」（1階）  
地域交流室（1階）・法人事務所（2階）
- ◎設備／エレベーター、火災報知器、スプリンクラー、オートロック

## ●居室の設備

- ◎居室面積／30.00㎡
- ◎居室設備／エアコン、洗面台、トイレ（温水洗浄便座）、洗濯機スペース  
緊急呼出装置（風呂・トイレ・居室）、収納、下駄箱、浴室、浴室乾燥機  
キッチン（IHヒーター2口）、インターホン、照明器具、外部物入れ  
固定電話設置可能

## ●管理について

日中は社会福祉法人ふきのとうの会のスタッフが常駐管理します。  
夜間と年末年始等の休業時は委託先の警備会社に緊急通報サービスにより  
対応します。

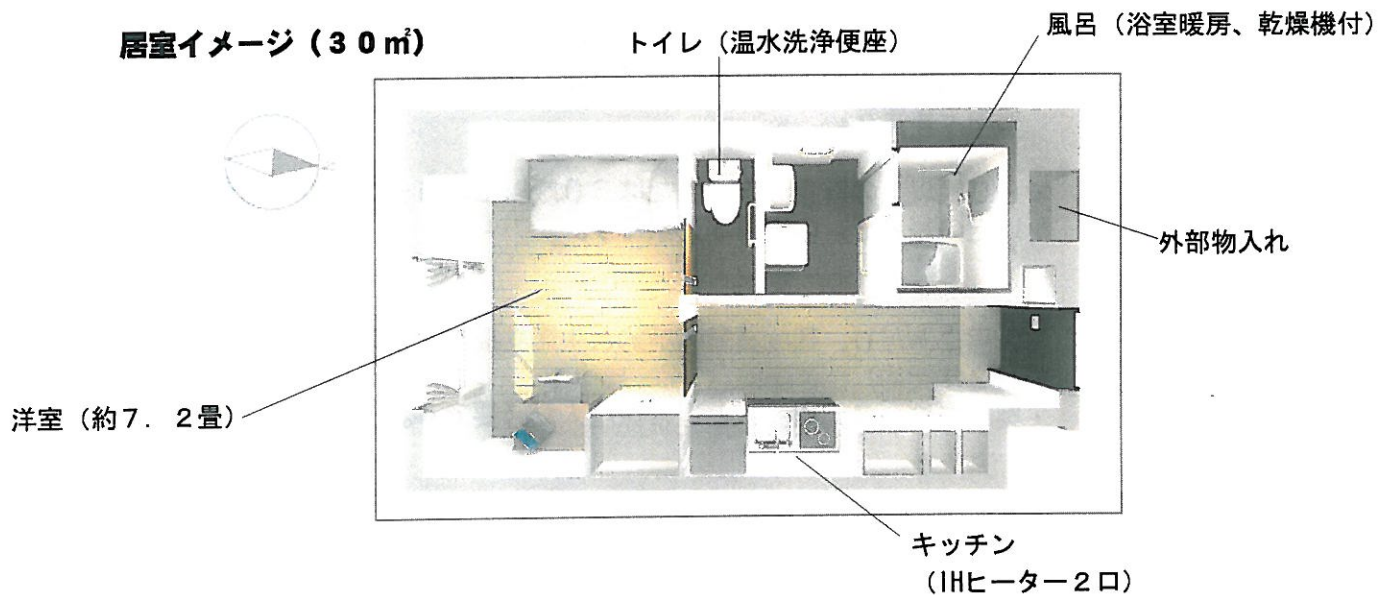
## ●周辺の生活施設

- ◎医療機関／関東中央病院（300㍍） 井上病院世田谷病院（500㍍）  
上用賀世田谷通りクリニック（300㍍）
- ◎買い物／サミットストア砧店（食料品・生活雑貨・衣料品・書店）300㍍
- ◎郵便局／世田谷桜丘三局（400㍍）
- ◎公園・スポーツ施設・美術館／都立砧公園・世田谷美術館（400㍍）  
区立大蔵総合運動場・温水プール（1㍍）
- ◎休養施設／世田谷区立老人休養ホームふじみ荘（大浴場・食堂・広間）（250㍍）

## ●入居申込みについて

入居申込は建物完成後、随時受付となります。  
内覧ご希望の方は24年11月頃にご連絡ください。

居室イメージ（30㎡）



社会福祉法人ふきのとうの会 03-3706-2545

社会福祉法人ふきのとうの会は、在宅高齢者の食支援活動を行うボランティア団体「老人給食協力会ふきのとう」  
を母体として1996年設立され、現在、**デイホーム赤堤・デイホーム桜丘・赤堤指定居宅介護支援事業所**の運営と  
**松沢あんしんすこやかセンター・経堂あんしんすこやかセンター**の受託運営を行っています。