

2019年度事業報告

一般社団法人ウイズタイムハウスの事業年度は6月開始、5月終了となる。

① 理事会

1) 2019年6月2日 午後5時

【議案】居住支援法人活動支援事業に関する事項を全員一致で可決

2) 2019年8月4日 午後5時

【報告】

- ・入居者との交流について
- ・イベント実施状況について

3) 2019年12月1日 午後5時

【報告】

- ・組織体制について
- ・防災計画について
- ・居住支援法人について

4) 2020年3月1日 午後6時

【報告】

- ・居住支援法人の進捗状況の報告
- ・助成金申請状況について
- ・来年度の役員の再任、辞任について意向確認
- ・来年度に向けて、現場スタッフの人件費、役員報酬について

② 定期総会

2019年8月4日 午後7時

(議題)

- ① 2018年度事業報告
- ② 2018年度収支決算報告
- ③ 2018年度監査報告
- ④ 2019年度事業計画(案)
- ⑤ 2019年度収支予算(案)
- ⑥ 報告

補正予算について

③ 事業

(1) 共同住宅の賃貸管理・生活支援・相談事業

- ・現在入居者は6世帯7名。
- ・入居者の協力を得て、平日の夕食(ごはん、みそ汁)を実施している。
- ・また、月1回の入居者交流食事会を実施。(コロナウイルスの影響で4月以降休止)
- ・大晦日、元日、1月2日のお正月料理提供
- ・4月は、地域交流イベントの代わりに、小規模な交流会を実施。
- ・ウイズタイムハウスとしての生活支援委託契約内容は以下の通り。

建物共用部の保全

付属施設(自転車置き場など)の管理

消耗品の交換・補充

建物設備の点検・維持管理

火災報知器・スプリンクラー・消火器の点検立会

本物件の賃貸にかかる関係先との折衝、通常の事務処理

入居者からの苦情等の対応処理

入居者に対する生活相談支援 適宜

入居者ミーティングの立会・調整 月2回程度

(2) 地域住民に対する生活支援・相談事業

- ・ウイズタイムハウスへの入居検討を機に、他のサポート(例:サービス付き高齢者向け住宅)につなぐ事例あり
- ・4月24日、東京都から居住支援法人としての指定を受ける。

(3) 飲食店営業、菓子製造業等

月1回イベントを実施し、交流(コロナウイルスのため、4月以降休止)

- ・7月7日 流しそうめん参加者13名(うちスタッフ4名)
- ・8月4日 流しそうめん、かき氷 参加者15名(うちスタッフ5名)
- ・9月1日 おかずマフィンを作ろう 参加者8名(うちスタッフ4名)
- ・10月6日 味噌シチューを作ろう 参加者13名(うちスタッフ3名)
- ・11月2日 燻製&焼き芋を作ろう 参加者17名(うちスタッフ3名)
- ・12月1日 たこ焼きを作って食べよう 参加者21名(うちスタッフ3名)
- ・1月5日 餅つきをしよう 参加者37名(うちスタッフ6名)
- ・2月9日 ベビーカステラを作って食べよう 参加者15名(うちスタッフ3名)
- ・3月1日 味噌づくり 参加者37名(うちスタッフ6名)

(4) 食品等販売(キッチンカー)

- ・10月13日 大泉隠れ家マルシェにて梅干し、バザー品販売(スタッフ2名)
- ・10月19日 ふくろうマルシェにて焼きカレーパン、石巻焼きそばの販売(スタッフ3名)

(5) コンサート・上映会・講演会など啓発イベントの企画・運営

- ・5月26日 第1弾庭づくりワークショップ 参加者17名(うちスタッフ6名)
- ・7月7日 歌声ひろば 参加者18名(うちスタッフ5名)
- ・7月15日 1周年記念「ヨコハマメリー」上映会&トークイベント
- ・9月1日 歌声ひろば 参加者15名(うちスタッフ5名)
- ・11月16日 ココファームワイナリーツアー(参加者5名)
- ・5月31日 2周年記念オンラインイベント(約50名が視聴)

④ 会員の状況

2020年5月末時点で正会員7名、賛助会員11名。