

2018 年度事業報告

一般社団法人ウイズタイムハウスの事業年度は6月開始、5月終了となる。

① 理事会

2017年度は関わるスタッフが全員完全な無報酬であったため、理事の追加を機に、理事会参加の際の交通費支払いを開始した。

1) 2018年6月14日(木) 午後6時 高木智子さん宅
入居者支援について協議

2) 2018年6月28日(木) 午後6時 ウイズタイムハウス
・会員募集について
・見学の受け入れについて

3) 2018年11月2日 午後8時 ウイズタイムハウス
・今後の組織体制について
・大家からの法人委託料の見直しについて
・法人事業の実施状況と今後の見通しについて

4) 2019年2月3日 午後6時30分 ウイズタイムハウス
・2018年度補正予算について
・入居者支援について
・イベントについて

5) 2019年3月3日 午後8時 高円寺にて
・会費について
・来年度の計画について

② 臨時総会

1) 2019年2月3日(土) 午後7時 ウイズタイムハウス
(議題)
① 理事の追加について
② 報告
補正予算について

③ 事業

(1) 共同住宅の賃貸管理・生活支援・相談事業

- ・現在入居者は6世帯7名。
- ・住宅セーフティネット法に基づく登録住宅に3部屋を登録した。
- ・ウイズタイムハウスとしての生活支援委託契約内容は以下の通り。

建物共用部の保全

付属施設(自転車置き場など)の管理

消耗品の交換・補充
建物設備の点検・維持管理
火災報知器・スプリンクラー・消火器の点検立会
本物件の賃貸にかかる関係先との折衝、通常の事務処理
入居者からの苦情等の対応処理
入居者に対する生活相談支援 適宜
入居者ミーティングの立会・調整 月2回程度

(2) 地域住民に対する生活支援・相談事業

- ・イベントの検討をテーマとした運営委員会の開催をし、ボランティアの参加が見られたが、さらなるメンバー募集が必要である。
- ・月1回イベントを実施し、交流
- ・ウイズタイムハウスへの入居検討を機に、他のサポート（例：サービス付き高齢者向け住宅）につなぐ事例あり

(3) 飲食店営業、菓子製造業等

- ・6月30日、一般社団法人アライブと共催、棚づくりイベントにてまかないカレーの実施
- ・7月1日、毎月定例イベントにてバーベキューの実施
- ・8月5日、毎月定例イベントにて流しそうめんの実施
- ・9月2日、毎月定例イベントにてたこ焼きパーティーの実施
- ・10月7日、毎月定例イベントにてサンマの会の実施
- ・11月4日、毎月定例イベントにて燻製の会の実施
- ・12月15日、一般社団法人アライブと共催でクリスマス会の実施
- ・1月5日、毎月定例イベントにて芋煮の実施
- ・3月3日、毎月定例イベントにてみそづくりワークショップの実施
- ・4月7日、毎月定例イベントにてピザづくりワークショップの実施
- ・5月26日、庭づくりワークショップにてカレーの実施
- ・地元のマルシェにてキッチンカーを用いての営業（10月20日）
- ・毎月第一日曜のイベントにおいて梅干し等の委託販売

(4) 若年層の支援のためのイベント・相談事業

任意事業で行なっていた活動を2018年度から一般社団法人として引き継いで実施。11月にカフェ KANINにて、食の安全について考える勉強会&ランチの会を実施した。

(5) その他

- ・2月3日、毎月定例イベントにて「老後の生活設計を考える」勉強会、節分イベントの実施

④ 会員の状況

クレジットカード決済を取り入れた。

2019年5月末時点で正会員10名、賛助会員8名。

（正会員は今年度分未納者も含む）