

2023 年度事業報告書

特定非営利活動法人団地ライフラボ at 茶山台

I 事業期間

2023 年 4 月 1 日～ 2024 年 3 月 31 日

II 事業の成果

「日本一、多様な幸せを実現できる団地」をめざして、2022 年度より採択された、「泉北ニュータウンの孤立と地域をつなぐ」助成事業 2021 年度の事業推進に努めました。2022 年度に作成した、アウトカム・アウトプット・指標づくりなどの事業設計に沿って、2023 年度は 4 つの柱で事業を進めていくことができました。

その取り組みの中で、特に伝えたいトピックが 3 つあります。

トピック①は、2023 年 10 月に茶山台ほけんしつがスタートしました。「茶山台ほけんしつ」とは、健康・医療・介護・子育てをテーマとした団地や地域に根差し、健康寿命の延伸を目的に、社会医療法人生長会・帝塚山学院大学・グランドオーク百寿オークカフェ・NPO 法人団地ライフラボ at 茶山台が活動を行う拠点で、当法人は週 3 日開館をする拠点になりました。11 月には、関係機関が集まり、ケース会議の場を行う実行会議を開催し、茶山台校区内における専門職のネットワークが構築され、気になるケースを元に、みんなでウェルビーイングプランを検討する場になりました。

次に、トピック②は、住民さんらと対話し、信頼関係を深める中で、住民さんの「好き」や「得意」や「やりたいこと」をお伺いし、これからどう暮らしたいかを一緒に考える、スマイルプラン（ウェルビーイングプラン）の記入を行い、それが 107 人分のカルテとして集めることができました。

最後に、トピック③2023 年 6 月より、中学生の居場所「茶べり場」を始めました。最初は、スマホをなかなか手放さない中学生たちに、大人たちはカルチャーショックを受けましたが、その後、開催を続ける中で、ご飯を一緒に作るなどの工夫を重ねていくと、スマホを手放し、コミュニケーションが取れるようになりました。中学生ならではの思春期に起こりがちな悩みも時折聞きながら、見守りさせてもらう関係性へと変化しています。

また、8 月には全住民アンケートを行い、住民さんのニーズを把握。助成金終了後の 2025 年度以降、持続可能な運営をしていくためのコミュニティビジネスについて、4 つの取り組みに絞り、2024 年度には具体的に取り組んでいくことが決まりました。

①成年後見事業、②移動支援事業、③アップサイクル事業、④ 7 棟集会所の拠点化と子ども食堂の立ち上げです。

その道筋を立てるため、まずはこれを進めていくための土台となる考え方「コミュニティナーシングを広める」ためのコミュニティナースビジョンの策定に向けた研修会や意見交換の場、そして実行会議を通じて、関係機関との調整や連携が始まり、2024 年度につながることができました。

III 事業の実施状況

1 特定非営利活動に係る事業

(1) 団地再生事業区域の地域づくりに関する調査・企画事業

【内 容】 ①公社茶山台団地内の空室を活用した「健康づくり」拠点にて 3 つの取り組みを始め、「高齢者が対話、コミュニケーションが取れる環境の整備」をめざす。

<健康づくり拠点機能が 2024 年 10 月スタート「茶山台ほけんしつ」>

1. 健康相談

日常の対話から、日常の変化に気づく相談窓口

2. 専門職や支援に繋ぐコンシェルジュ。
まちかど保健室や地域包括支援センター、社会福祉協議会、行政などへ必要あれば、繋ぐ。

3. 持続可能な運営に向けた拠点展開

<プログラム>

1. 健康・医療・介護相談
2. 健康体操の開催
3. もみほぐし
4. 居場所の拠点提供

②子どもの居場所についての取り組みを始め、「家庭・学校以外の第3の居場所がある状態」をめざす。

1. 中学生の居場所「茶べり場」の開催

③居住者の暮らしに関する実態調査の実施を行った。

【実施場所】 茶山台ほけんしつ

【実施日時】 健康づくり拠点に関しては、水・木・金の10時～15時

【事業の対象者】 茶山台団地住民及びその周辺の住民

【収入】 4,214,274円

(助成金事業4,115,432円+みんなの保健室収入98,842円)

【支出】 7,372,729円(人件費2,786,819円+その他経費4,585,910円)

(2) 団地再生事業区域に必要なコミュニティビジネスの創出事業

【内容】 地域づくりに関する調査事業にて、「居住者の暮らしに関する実態調査」を行なった。それを受けて、まだ具体的には事業としては始まっていないが、企画書等の作成を行い、各所関係機関との調整に入ることができた。

- ①「鍵の預かりSOS」の取り組みから成年後見事業
- ②「グリーンスローモビリティ＝茶やまっくる」移動支援事業
- ③「お片付け」と「モノを活かす」暮らし快適、アップサイクル事業
- ④7棟集会所の拠点化と子ども食堂の立ち上げ

(3) 団地再生に関する情報収集及び広報活動事業

【内容】 ①茶山台校区内の取り組みについての情報発信を行った。

紙ベース「ほけんしつだより」の発行

ホームページ「茶山台新聞」の立ち上げのために、記事作成依頼を行なった。

②関係機関と繋がり、ケース会議を行う場として「実行会議」を実施した。

【実施場所】 茶山台ほけんしつ

【実施日時】 ①10月より、「ほけんしつだより」を月1回発行。

②11月より、月1回程度の開催

【事業の対象者】 茶山台団地住民及びその周辺の住民

茶山台に関わる専門機関・専門職

【収入】 なし

【支出】 印刷製本費 83,890円

IV 社員総会の開催状況

第1回 通常総会

(日 時) 2023年 6月 25日 13時00分 から 14時00分
(場 所) オークカフェ
(社員総数) 10名
(出席者数) 6名 (うち委任状出席者 0名)
(内 容) 第1号議案 2022年度事業報告
第2号議案 2022年度決算・監査報告
第3号議案 2023年度事業計画
第4号議案 2023年度予算

V 理事会その他の役員会の開催状況

第1回理事会

(日 時) 2023年4月16日 13時から14時
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第2回理事会

(日 時) 2023年5月14日 13時から14時
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第3回理事会

(日 時) 2023年6月25日 15時30分から16時
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第4回理事会

(日 時) 2023年7月16日 13時00分から13時30分
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第5回理事会

(日 時) 2023年8月20日 10時から10時30分
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第6回理事会

(日 時) 2023年9月10日 9時から10時
(場 所) 公社茶山台団地19棟集会所

第7回理事会

(日 時) 2023年10月15日 17時から17時30分
(場 所) 茶山台ほけんしつ

第8回理事会

(日 時) 2023年11月4日 14時から14時30分
(場 所) 茶山台ほけんしつ

第9回理事会

(日 時) 2023年12月3日 10時から10時30分

(場 所) 茶山台ほけんしつ

第10回理事会

(日 時) 2024年1月7日 13時から13時15分

(場 所) 茶山台ほけんしつ

第11回理事会

(日 時) 2024年2月18日 10時から10時30分

(場 所) 茶山台ほけんしつ

第12回理事会

(日 時) 2024年3月31日 10時から10時30分

(場 所) 茶山台ほけんしつ

決 算 報 告 書

自 2023年4月1日
至 2024年3月31日

特定非営利活動法人団地ライフラボat茶山台

法人名： 特定非営利活動法人団地ライフラボat茶山台

活動計算書

2023年 4月 1日 ～ 2024年 3月 31日 まで

(単位：円)

科 目	金 額	
I 経常収益		
1. 受取会費		
正会員受取会費	-	
賛助会員受取会費	-	-
2. 受取寄付金		
受取寄付金	10,000	10,000
3. 受取助成金等		
受取民間助成金	4,115,432	4,115,432
4. 事業収益		
みんなの保健室収入	98,842	
話題提供による謝礼	187,132	285,974
5. その他収益		
受取利息	246	
雑収益	-	246
経常収益計		4,411,652
II 経常費用		
1. 事業費		
(1) 人件費		
給料手当	2,633,411	
法定福利費	153,408	
人件費計	2,786,819	
(2) その他経費		
売上原価	5,041	
業務委託費	458,380	
事務業務委託費	3,399,000	
デザイン業務委託費	59,000	
専門家謝金	5,500	
印刷製本費	83,890	

会議費	2,971		
旅費交通費	14,200		
消耗品費	447,637		
水道光熱費	36,544		
損害保険料	30,760		
地代家賃（家賃）	96,773		
地代家賃（駐車場代）	22,232		
通信運搬費	-		
支払手数料	7,872		
その他経費計	4,669,800		
事業費計		7,456,619	
2. 管理費			
(1) 人件費			
役員報酬	147,000		
法定福利費	-		
人件費計	147,000		
(2) その他経費			
租税公課	1,800		
消耗品費	-		
支払手数料	110,264		
通信運搬費	13,415		
その他経費計	125,479		
管理費計		272,479	
経常費用計			7,729,098
当期正味財産増減額			-3,317,446
前期繰越正味財産額			3,382,031
次期繰越正味財産額			64,585

法人名： 特定非営利活動法人団地ライフラボat茶山台

貸借対照表

2024 年 3 月 31 日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	672,243		
未収入金	72,566		
流動資産合計		744,809	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
有形固定資産計	-		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	-		
(3) 投資その他の資産			
差入保証金	95,829		
投資その他の資産計	95,829		
固定資産合計		95,829	
資産合計			840,638
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払費用	652,292		
預かり金	40,068		
仮受金	83,693		
流動負債合計		776,053	
2. 固定負債			
固定負債合計		-	
負債合計			776,053
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		3,382,031	
当期正味財産増減額		-3,317,446	
正味財産合計			64,585
負債及び正味財産合計			840,638

財務諸表の注記

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2017年12月12日一部改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

(1) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

科目	助成金事業費	管理部門	合計
1. 経常収益			
1. 受取会費	-		-
2. 受取寄付金	10,000		10,000
3. 受取助成金等	4,115,432		4,115,432
4. 事業収益	265,974	20,000	285,974
みんなの保健室	98,842		98,842
話題提供の報酬	167,132	20,000	187,132
5. その他収益	246		246
経常収益計	4,391,652	20,000	4,411,652
2. 計上費用			
(1) 人件費			
役員報酬	147,000		
事業給与手当	2,633,411		2,633,411
法定福利費	153,408		153,408
人件費計	2,933,819	-	2,933,819
(2) 仕入れ			
材料仕入高	5,041		5,041
(3) その他経費			
業務委託費	458,380		458,380
事務業務委託費	3,399,000		3,399,000
デザイン業務委託費	59,000		59,000
専門家謝金	5,500		5,500
印刷製本費	83,890		83,890
会議費	2,971		2,971
旅費交通費	14,200		14,200
消耗品費	447,637		447,637
水道光熱費	36,544		36,544
損害保険料	30,760		30,760
地代家賃（家賃）	96,773		96,773
地代家賃（駐車場代）	22,232		22,232
通信運搬費	-	13,415	13,415
租税公課		1,800	1,800
支払手数料	7,872		7,872
管理支払手数料	103,664	6,600	110,264
経常支出計	7,707,283	21,815	7,729,098
当期経常増減額	-3,315,631	-1,815	-3,317,446

法人名： 特定非営利活動法人団地ライフラボat茶山台

財産目録

2024 年 3 月 31 日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手許現金	40,622		
三菱東京UFJ銀行・堺東支店	568,190		
PayPay銀行普通預金	63,431		
未収入金	72,566		
流動資産合計		744,809	
2. 固定資産			
有形固定資産	-		
無形固定資産	-		
差入保証金	95,829		
固定資産合計		95,829	
資産合計			840,638
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払費用			
人件費	300,900		
社会保険料等(会社負担額)	58,986		
業務委託費	283,250		
水道光熱費	9,156		
預り金	33,409		
預り金(源泉所得税の還付)	6,659		
仮受金	83,693		
流動負債合計		776,053	
2. 固定負債			
固定負債合計		-	
負債合計			776,053
正味財産			64,585

2023 年度 会計監査報告書

特定非営利活動法人団地ライフラボ at 茶山台
理事長 池田 淳 殿

私は、特定非営利活動促進法第 18 条の規定に基づき、特定非営利活動法人団地ライフラボ at 茶山台の 2023 年度（2023 年 4 月 1 日から 2024 年 3 月 31 日まで）の事業報告書及び計算書類（財産目録、貸借対照表及び活動計算書）について監査を行いました。

監査の結果、法人の業務は法令及び定款に基づき適正に執行され、会計処理は一般に公正妥当と認められる会計原則に則って適正に処理されているものと認め報告します。

以上

2024 年 6 月 30 日

特定非営利活動法人団地ライフラボ at 茶山台

監事 山本 大輔 印 