令和１年度事業報告書

平成３１年４月１日から令和２年３月３１日まで

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　ＮＰＯ法人出雲市空き家相談センター

　　○通常総会　　　（開催年月日　令和１年６月２４日（月））

　　　開催場所　　　　　出雲市保健センター

　　　出席正会員数　　　１７名（うち表決委任者　０名）/総会員数２０名

　　議決事項の概要 ①平成３０年度　事業報告並びに活動計算書承認の件

②役員改選の件

③令和元年度　事業計画並びに活動予算報告の件

④年会費納入について

○理事会　　　　（開催年月日　令和１年５月２３日（木））

　　　開催場所　　　　　出雲市保健センター

　　　出席理事監事数　　出席者　理事６名　監事２名（理事総数６名）

議決事項の概要 ①定時総会議案について

②国交省モデル事業への応募について

③本年度事業計画・予算について

○理事会　　　　（開催年月日　令和１年１１月１６日（土））

　　　開催場所　　　　　湯浅事務所

　　　出席理事数　　　　出席者　理事４名（理事総数６名）

議決事項の概要 ①今後の国交省モデル事業について

 ②ワンスストップ相談会について

 ③中央信金との意見交換会について

○その他相談事例検討や事業実施のための定例会を８回開催

　１　事業の成果

　当法人で計画した「空き家と人とのご縁結び事業」が国交省の令和元年度空き家対策の担い⼿強化・連携モデル事業の補助対象に選ばれ、空き家問題解決に結びつけるコーディネーターの育成、空き家問題、高齢化問題に取り組む個人・団体を結びつけるための地域に密着した「地域活動拠点」の整備・活動支援、及び市民に空き家問題への認識を高めてもらうための啓発活動と情報発信として、空き家予防啓発セミナーや空き家対策シンポジウムの開催をした。また、通年実施している電話やＷＥＢによる無料相談のほか、不動産に関係する様々な専門家をあつめた「空き家ワンストップ相談会」を、出雲市と共同開催で実施した。

　併せて、出雲市が実施する「いずも空き家バンク」から、条件不備によって不掲載となる案件を、専門家が集う「ＮＰＯ法人出雲市空き家相談センター」で整理・対応することにより「いずも空き家バンク」掲載できる案件にする事例を積み上げる活動や、空き家の予備軍となっている、独居老人宅や高齢者世帯から将来的に「空き家バンク」に登録することを確認する「空き家予備軍バンク」事業にも着手した。

２　事業の実施に関する事項

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業名 | 事 業 内 容 | 実施事業の日時、場所、従事者の人数 | 受益対象者の範囲及び人数 | 事業費の予算額(単位：千円) |
| 相談者と解決機関のマッチング事業 | 空き家問題解決のためのコーディネート事業相談事例検討会 | 日時：4月～3月場所：主たる事務所従事者：10名日時：4月～3月場所：出雲市保健センター　定例会等8回開催従事者：のべ88名 | 地域住民、空き家等所有者相談者　12名電話、Web相談相談者　12名 | １２５ |
| 地域活動団体との連携や活動・立ち上げ支援事業 | 事業に関する啓発活動、訪問活動島根中央信用金庫との意見交換大社地区自治協会連合会役員会出雲地区自治協会長・センター長合同会議 | 日時：11月25日場所：島根中央信用金庫本店従事者：6名日時：12月10日場所：荒木コミュニティセンター従事者：2名日時：12月13日場所：出雲市役所従事者：2名 | 島根中央信用金庫役員・職員　3名大社地区自治協会役員　25名出雲地区自治協会正副会長・センター長　40名 | ２３ |
| 空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談事業 | 空き家に関するセミナー、講演会空き家相談会の実施空き家予防啓発セミナー等の実施ウェブサイト機能の更新・強化、情報公開 | 日時：6月11日7月26日場所：武志山荘、出雲ロイヤルホテル従事者：2名空き家対策シンポジウム日時：10月31日場所：パルメイト出雲従事者：1名合同行政相談会日時：10月24日場所：パルメイト出雲従事者：2名ワンストップ相談会日時：2月5日場所：出雲市役所従事者：14名日時：5月8日場所：今市コミュニティセンター従事者：1名日時：11月26日2月8日場所：今市コミュニティセンター、武志屋本店従事者：4名日時：通年場所：出雲市内従事者：3名 | ロータリークラブ会員80名地域住民参加者　130名地域住民相談者　3名地域住民、空き家所有者相談者　54名今市地区町民80名今市地区中央西区18名島根県建築士協会60名地域住民、空き家所有者不特定多数 | １２５４ |
| 空き家等の利活用に対する情報提供・連絡調整等のサポート事業 | 『いずも空き家バンク』管理業務受託に向けての準備作業行政機関等の連携強化 | 市との連携協議日時：通年・随時実施場所：出雲市役所従事者：4名出雲市空き家活用特別委員会への出席日時：12月24日場所：出雲市役所従事者：2名 | 出雲市空き家対策室出雲市議会及び関係者 | ０ |
| 空き家等の維持管理事業 | ＮＰＯによる空き家管理事業についての調査、研究 | 空き家対策先進地視察日時：10月15日～16日場所：枚方市役所、平方信用金庫従事者：8名ＵＲとの空き家活用協議日時：10月30日場所：今市コミュニティセンター従事者：5名 | 会員、関連団体、出雲市その他 | ２７３ |