

## 第1号議案 2017年度(2月~5月)事業報告

一般社団法人ウイズタイムハウスの事業年度は6月開始、5月終了となる。

2017年度は、2018年2月5日に法人を設立したため、今回の報告内容は2月~5月のものである。

### ① 臨時総会

2018年4月3日(火)午後2時 高木智子さん宅

2月5日に法人を設立し、当面の事業計画の承認を得ること、会員募集の規則を作ることを目的とし、臨時総会を開会。

この時点では、議決権を持っているのは設立時社員である加藤木桜子、柴田智子、高木智子の3名で、全員参加のもとに開会。また、監事である中野千津香も出席。

2017年度事業計画(案)、2017年度収支予算(案)、2018年度事業計画(素案)、2018年度収支予算(素案)、会員規則(案)が承認される。

### ② 理事会

1) 2018年3月17日(土)午後7時~9時 高木智子さん宅

出席理事3名

(議題)

① 会員規則について

② 報告

開所式について、ウイズタイムハウス大家からの受託内容について、入居者ルールについて、弁護士との連携について

2) 2018年3月22日(木)午後9時~9時30分 モスバーガー石神井公園

出席理事3名

(議題)

① 2017年度事業計画(案)

② 2017年度収支予算(案)

③ 2018年度事業計画(素案)

④ 2018年度収支予算(素案)

⑤ 検討事項

クラウドファンディング打ち合わせについて、オープンイベントについて、法人口座開設について

3) 2018年4月12日(木)午後5時~8時高木智子さん宅

出席理事3名

(議案)

① 検討事項

入居者ルールについて、ホームページ他広報について、オープンイベント打ち合わせについて

4) 2018年5月17日(木) 午後6時～8時 高木智子さん宅

(議題)

① 検討事項

オープンイベントのまとめ、入居契約書・入居ルールについて、ホームページについて

③ 事業

(1) 共同住宅の賃貸管理・生活支援・相談事業

・建物の引き渡しを4月27日に受け、4月28日から1世帯の入居が開始。一般社団法人ウイズタイムハウスとしては、5月1日付で大家との間で管理運営に関する委託契約を結んだ。

・契約内容は以下の通り。

建物共用部の保全

付属施設(自転車置き場とか)の管理

消耗品の交換・補充

建物設備の点検・維持管理

火災報知器・スプリンクラー・消火器の点検立会

本物件の賃貸にかかる関係先との折衝、通常の事務処理

入居者からの苦情等の対応処理

入居者に対する生活相談支援 適宜

入居者ミーティングの立会・調整 月2回程度

(2) 地域住民に対する生活支援・相談事業

・今後、ウイズタイムハウス大泉学園入居者に準ずる生活サポートの可能性について調査研究していくことを考えている。2017年度は、近隣住民に対してウイズタイムハウス大泉学園の周知活動を実施。

・5月12日、13日の開所式・オープンイベントの実施

(3) 飲食店営業、菓子製造業等

・オープンイベントにおいてキッチンカーを用いての営業(5月13日)

・オープンイベントにおいて梅干し等の委託販売(5月13日)

(4) 若年層の支援のためのイベント・相談事業

・任意事業で行なっていた活動を2018年度から一般社団法人として引き継いで実施するための準備

④ 会員の状況

2018年5月末時点で正会員3名、賛助会員3名。